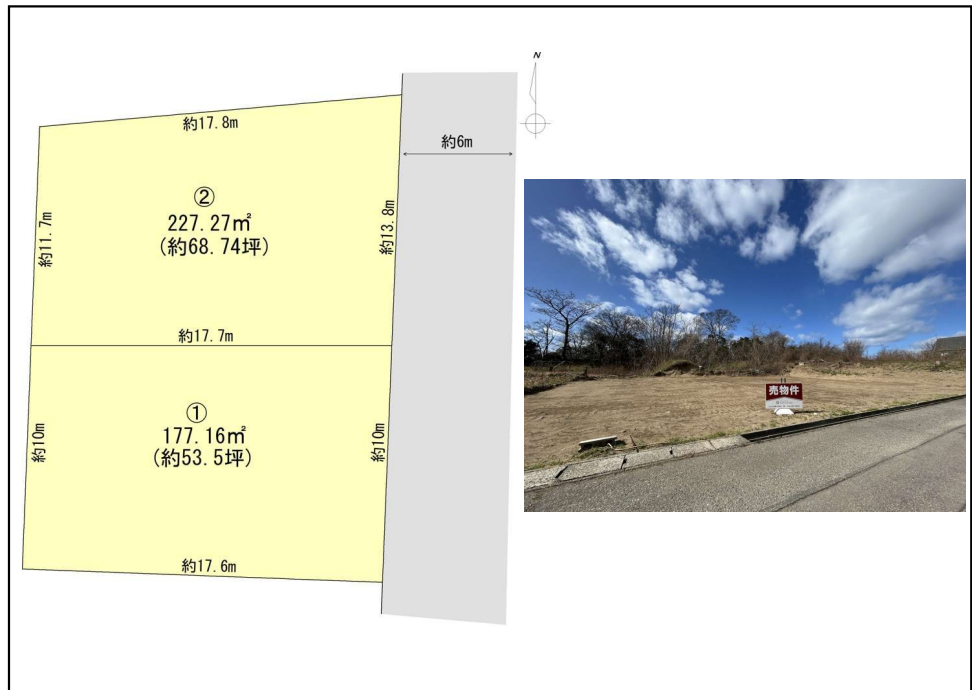
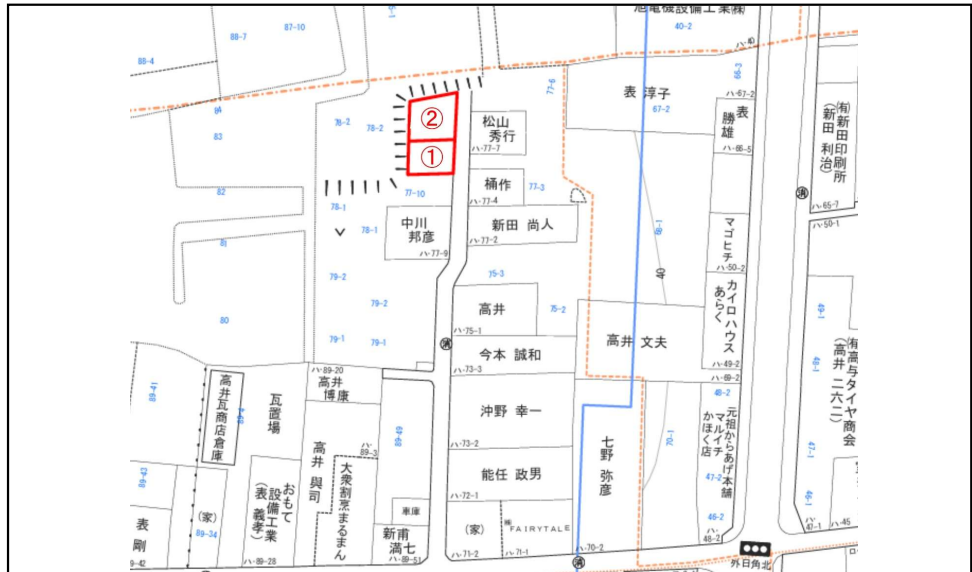


## 物件案内書 (土地/建物)

種目	分譲地				現況	更地		物件状態	公開中			
所在地	かほく市外日角ハ77-11内						小学校	外日角小				
							中学校	河北台中				
区画	土地(㎡)	土地(坪)	坪単価	土地価格								
1	177.16	53.59	153,013円	8,200,000円								
2	227.27	68.74	125,109円	8,600,000円								
建物名					都市計画	非線引き						
所在地備考					用途地域	第一種住居						
最寄の交通機関	七尾線		宇野気 駅		最寄施設	ローソン かほく秋浜店 より 約600 m						
	バス停		外日角公民館前 下車 徒歩 約7分									
土地	面積	上記参照			土地権利	所有権						
	建/容	建ぺい率	60%	容積率	200%	契約残存期間						
	地目	宅地	条件等	現状渡し	借地料	円/月						
道路	一方路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積			
		道路1		※測量図参照								
		道路2										
その他	引渡日	即日			建物状況							
	特徴			調査	実施日	報告書						
				リフォーム	内装	外装						
					年月	年月						
備考	・上下水道引込予定。(売買価格は負担金込の価格となります。) ※敷地内に灌漑用水の配管が通っており、敷地の端に迂回してある為、建築に支障はありません。											



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき (株) 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地			免許番号	石川県知事 (2) 第4350号		報酬額	3% + 6万円		取引態様	仲介	
	TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993											